

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KON RẪY
Số: 440/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Rẫy, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 và Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64/2024/TBĐG-GLKT ngày 27/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 40 (nay là thửa đất số 360, tờ bản đồ số 22). Địa chỉ: xã Đăk Tô Re, huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 539262 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/11/2001 mang tên hộ ông Đinh Văn Mạnh. Diện tích: 2.571 m², mục đích sử dụng: ĐRM, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2021.

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nhất đo được 107,1 m;
- Phía Tây giáp đất bà Thủy đo được 123,7 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Toàn đo được 25,2 m;
- Phía Nam giáp đất bà Thái đo được 25,6 m.

Tổng diện tích thực tế của thửa đất là 2.571,0 m², trong đó: 2.571,0 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến tháng 11/2021. Nguồn gốc sử dụng đất: được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất trên không có đường đi vào đất mà phải đi qua đất của các hộ liền kề để vào đến đất.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):** 173 cây cao su kinh doanh năm thứ 8.

Quyền sử dụng đất ở trên được Công ty cổ phần kỹ thuật tài nguyên và môi trường Bảo Anh thực hiện đo đạc, cắm mốc trên thực tế, kết quả đo đạc, cắm mốc đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thẩm tra theo thông báo số: 147/CNVĐKĐĐ ngày



14/5/2024. Tại thời điểm thực hiện việc kê biên, không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về ranh giới, diện tích, tứ cận của các thửa đất đã kê biên đã nêu ở trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **03/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **08/01/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

e. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 82.768.393 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm chín mươi ba đồng)

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 150.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 12.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **07,08,09/01/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• **Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.**

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**bảo có**" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

f. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **08/01/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật

có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút** ngày **10/01/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

h. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Tô Re;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Cao Tiến Mai



